

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIDNICY
Wpł. 1 8. PAŹ 2017
Podpis

Projekt

UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2017 r.

XXXVII / 9

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017r., poz. 1875/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./, uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy /Dz. Urz., Woj. Dolnośląskiego z 2016r., poz. 4640/, zarządzenia nr 148/03 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 13 maja 2003r. w sprawie stosowania uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy /Dz. Urz., Woj. Dolnośląskiego z 2016r., poz. 4640/, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat, ok. 10 ha, część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Świdnica - tj. działek nr 418 o pow. 7,5109 ha oraz 419 o pow. 12,8236 ha (obręb 2, arkusz mapy 4) położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

wz. PREZYDENTA MIASTA

Marek Szwałski
Zastępca Prezydenta

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się m.in. z działek nr: 418 o powierzchni 7,5109 ha i 419 o powierzchni 12,8236 ha, położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej (obręb 2, arkusz mapy 4), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00019918/0.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017 roku. Oznaczony jest na rysunku planu, w zasadniczej jego części, symbolami:

- 4.ZP – zieleń urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi w zakresie gastronomii (do 100 m² powierzchni całkowitej), wody powierzchniowe śródlądowe, zabudowa uzbrojenia technicznego;
- 5.ZP/US – zieleń urządzonej i zabudowa usług sportu i rekreacji, z przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa usługowa w zakresie nauki i edukacji, kultury i rozrywki, zabudowa garażowa wbudowana w budynki usług, wody powierzchniowe śródlądowe, zabudowa uzbrojenia technicznego.

Przedmiotowy teren w części położony jest w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Firma specjalizująca się w magazynowaniu towarów, transporcie drogowym, lotniczym i morskim, jest zainteresowana budową, na ww. terenie o pow. ok. 10 ha, Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy. Potencjalny inwestor poprzez swój projekt dąży do rozwinięcia swojej działalności, a także stworzenia dogodnych warunków w zakresie edukacji dzieci i młodzieży z bezpiecznej jazdy oraz doskonalenia technik jazdy.

Przedmiotowe działki stanowią tereny zielone, położone pomiędzy dwoma stawami i w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Zawiszów, od którego są oddzielone wysoką, zadrzewioną skarpią. Wprowadzenie takiej działalności na tym terenie pozwoli w pełni zagospodarować działki użytkowane na dzień dzisiejszy rolniczo, ograniczając w niewielkim stopniu tereny miejskie pod uprawy rolne, ale w pełni wykorzystując potencjał inwestycyjny Gminy Miasto Świdnica tworząc centrum bezpiecznego kierowcy, co wiąże się również z promocją miasta.

Budowa Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy z elementami sportowo-rekreacyjnymi, wokół nieużytków, przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności przedmiotowego terenu, uporządkowania, a co za tym idzie zwiększy szansę na jego zagospodarowanie.

W związku z powyższym, po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie opisanego wyżej terenu – zostanie przygotowany przetarg, celem wyłonienia inwestora do zagospodarowania wskazanego obszaru miasta, zgodnie z założeniami obowiązującego dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokładny zakres dzierżawy pod budowę szkoły bezpiecznej jazdy dla dzieci i młodzieży, i szkolenia kierowców ustalony zostanie na etapie koncepcji zagospodarowania ww. obszaru.

Na terenie, który zostanie objęty wyżej omówionym postępowaniem obecnie obowiązuje, do dnia 17.05.2022r. umowa użyczenia zawarta ze Stowarzyszeniem Sportowym Modelarzy Ziemi Świdnickiej. Dokładna lokalizacja Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy zostanie tak ustalona, aby na przedmiotowym terenie mogły bezkolizyjnie funkcjonować obie działalności, z uwzględnieniem warunków ustalonych na spotkaniu z Przedstawicielami Stowarzyszenia Modelarzy Ziemi Świdnickiej, które miało miejsce w dniu 12.09.2017r.

Sporz. J. Galan

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

MAPA EWIDENCYJNA GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
Działki nr 418 i 419 przy ul. Komunalnej (Obr 2 Am 4)

